



Kiszelovics Ildikó Egyéni Vállalkozó

5000 Szolnok, Szántó krt. I.lh. 52. II/5.

Sz.: 17/ 2020

..... Polgármesteri határozat 1. melléklete

JÁSZBOLDOGHÁZA

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

146/2009. (XII. 18.) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA



Szolnok, 2020. December hó

Aláírólap

Jászboldogháza Község településrendezési tervének módosításához

Vezető településtervező:



Kiszelovics Ildikó

TT-1-16-0238

településmérnök, városépítési
városgazdasági szakmérnök

Jászboldogháza Község 146/2009. (XII. 18.) Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terve az alábbiak szerint módosul:

..... Polgármesteri határozat

Jászboldogháza Község Önkormányzatának Képviselő – testülete feladat és hatáskörében eljárva , a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján, a Képviselő – testület tagjaival történt egyeztetést követően, Jászboldogháza Község Polgármester a 146/2009. (XII.18.) Képviselő - testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti tervet az alábbiak szerint módosítja:

1. Jászboldogháza Község Önkormányzat Képviselő – testülete a 146/2009. (XII.18.) Képviselő - testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti terv (továbbiakban: Alaphatározat) 1. mellékletét képi a Településszerkezeti terv leírás
2. Az Alaphatározat 1. mellékletét jelen határozat 1. melléklete szerint módosítja
3. Az Alaphatározat 2. mellékletét képezi a TSZ-1 jelű Településszerkezeti terv I. megnevezésű tervlap, az Alaphatározat 3. mellékletét képezi a TSZ-2 jelű Településszerkezeti terv II. jelű tervlap
4. Az Alaphatározat 2. melléklete a jelen határozat 2. mellékletét képező „Településszerkezeti terv módosítása” megnevezésű TSZ -1/m1 rajzszámú tervlap szerint módosul.

Fenti határozat napján lép hatályba

..... Polgármesteri határozat 1. melléklete

1. Jászboldogháza Község településszerkezeti tervének „4. Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása” fejezet „Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre nem szánt) területek az alábbiak” része kiegészül:

„ – általános mezőgazdasági területből, különleges terület (beépítésre szánt állattartó terület)”

2. Jászboldogháza Község településszerkezeti tervének „V. Változó területfelhasználások területkimutatása” fejezet – táblázata helyébe az alábbi táblázat lép:

Változó területfelhasználás	Terület (m ² / ha)
Változó besorolású (beépítésre nem szánt területekből beépítésre szánt területek) területek	
Általános mezőgazdasági területből – Különleges (állattartó) terület	~ 53 379m ² (5,3ha)
Összesen:	~ 53 379m² (5,3ha)
Változó besorolású (beépítésre szánt területekből, beépítésre nem szánt területek) területek	
Különleges beépítésre szánt állattartó területből – Védelmi erdőterület	~ 2 696m ² (0,3ha)
Összesen:	~ 2 696m² (0,3ha)
Mindösszesen:	~ 56 075 m² (5,6ha)

Beépítésre nem szánt területből beépítésre kerül 5,3 ha.

Általános mezőgazdasági területből 5,3 ha-nak változik a területfelhasználása.

Különleges terület kijelölése 5,3 ha területen történik.

3. Jászboldogháza Község településszerkezeti tervének „VII. Területfelhasználási módok – szintterületsűrűségek m²/m²” fejezet „Beépítésre szánt” része kiegészül:

-állattartó telepek és tervezett állattartó telep területe sz=0,4

Közművesítettség mértéke: részleges

- *Állattartó telep létesítését irányozza elő a 83/2020 (IX.30.) Képviselő – testületi határozat*

4. Jászboldogháza Község településszerkezeti tervének „VII. Területfelhasználási módok – szintterületsűrűségek m²/m²” fejezet „Beépítésre nem szánt” része kiegészül:

- erdőterület

Tervezett védelmi célú erdőterület új beépítésre szánt terület kijelölése érdekében.