



Kiszelovics Ildikó Egyéni Vállalkozó

5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5.

Sz:17/2020.

JÁSZBOLDOGHÁZA

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

14/2009. (XII. 18.) számú

a

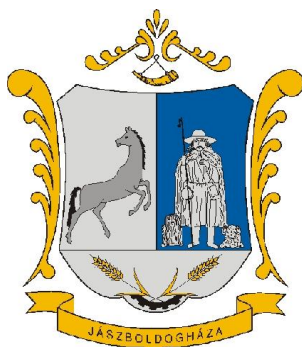
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

(RENDELET TERVEZET)

H.É.SZ.

ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV



Szolnok, 2020. December hó

JÁSZBOLDOGHÁZA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉNEK

..... / 2021.

Önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2009. (XII.18.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Jászboldogháza Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet alapján a katasztrófavédelemről és hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében, Jászboldogháza Község Önkormányzatának Képviselő – testülete nevében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi, Közlekedési és Útügyi Osztály,
- Közép - Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály,
- Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály,
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala,

- Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr Főkapitányság,
- Országos Vízügyi Főigazgatóság,
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Vasúti Hatósági Főosztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Hajózási Hatósági Főosztály
- Nemzeti Földügyi Központ,
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Útügyi Osztály
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat,
- Jánoshida Község Önkormányzata,
- Szászberek Község Önkormányzata,
- Jászsószentgyörgy Község Önkormányzata,
- Tápiógyörgye Község Önkormányzata,
- Újszász Város Önkormányzata,
- Tápiószele Város Önkormányzata
- Jászberény Város Önkormányzata
- továbbá Jászboldogháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VII.13.) önkormányzati rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jászboldogháza község közigazgatási területének belterületén illetve külterületén történő településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészekben a lakosság az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, valamint a községben működő, elismert egyházak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2009.(XII.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban. HÉSZ) 1.§ (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a) A HÉSZ 1.1. mellékletét képezi az SZ – 1 jelű Közigazgatási terület szabályozási terv megnevezésű tervlap

b) A HÉSZ 1.2. mellékletét képezi az SZ-2 jelű Belterület szabályozási terve megnevezésű tervlap”

2. §

A HÉSZ 1.1. melléklete jelen rendelet 1. mellékletét képező SZ – 1/m1 tervlapon "érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt terület tekintetében az SZ-1/m1 tervlapon ábrázolt részletre módosul.

3. §

A HÉSZ 3. Különleges terület 8.§-a kiegészül az alábbi (3a) bekezdéssel:

„(3.a) **K_a*** jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint. (állattartó telep területe)

Sajátos építési használat szerinti terület	Övezeti Jel	Kialakítható legkisebb telekterület méret m ²	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Megengedett legnagyobb építmény magasság m	Zöldfelület legkisebb mértéke %
Különleges terület	K_a	5000	SZ	20	7,50	70

- a.) A területen a rendeltetésnek megfelelő, a funkcióhoz szükséges épületek, állattartó épület, szociális épület, terménytároló, szárító, mérlegház, hídmérleg, siló, trágyatároló, tűzivíztározó, toronyszerű és kiszolgáló építmények helyezhetők el. Az új állattartó építmények korszerű technológiával létesítendőek.
- b.) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterületméret: 5000 m².
- c.) Az építési övezet telkének beépítési módja: szabadonálló.
- d.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 20 %.
- e.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,50 m.
- f.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: részleges.
- g.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 70 %, melyből az SZ-1 szabályozási terven jelöltek szerint a tulajdonos/üzemeltető 50 méter széles háromszintes növényállományt köteles telepíteni, a használatbavételig.
- h.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági, minisztériumi rendelet szerinti különleges területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása. Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások. Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.
- i.) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.
- j.) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:
 - hulladéktartály – tároló
 - közműpótló műtárgy
 - állat ól, állatkifutó

- trágyatároló, komposztáló
 - siló
- k.) Tetősíkon napelemek elhelyezhetők.”

4. §

A HÉSZ 3. Különleges terület (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Különleges terület építési övezeteire vonatkozó előírások:

Sajátos építési használat szerinti terület	Övezeti Jel	Kialakítható legkisebb telekterület méret m ²	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Megengedett legnagyobb építmény magasság m	Zöldfelület legkisebb mértéke %
Különleges terület	K_á	5000	SZ	35	7,50	30
	K_á*	5000	SZ	20	7,50	70
	K_{st}	10000	SZ	20	9,00	40
	K_{szv}	2000	SZ	30	7,50	40

5. §

A HÉSZ 7. erdőterület 12.§. (3) bekezdése helyébe az alábbi (3) bekezdés lép:

„(3) **Ev** – jelű övezet: a rekultiválandó hulladéklerakó területe és védelmi célú erdőterület a külterületen

a.) Az övezet területe nem építhető be.

b.) A rekultiválandó hulladéklerakó területén lévő erdőterület mérete nem csökkenthető, új erdő telepítését őshonos fafajtákkal, erdészeti terv alapján kell végezni.”

6. §

Záró rendelkezések

Jelen rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

Jászboldogháza, 2021. _____ hó _____ nap.

Polgármester

Jegyző